

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNNMN/11287/2013-24

Nové Město na Moravě, dne 24.4.2013

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 15.5.2013

A je vykonatelné

dne:

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ



Výroková část:

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 11.3.2013 podal

Město Nové Město na Moravě, IČO 00294900, Vratislavovo nám. č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

bazén - relaxační centrum, Hornická Nové Město na Moravě - objekty: SO 100 - hlavní objekt, SO 200 - HTÚ, SO 400 - KTÚ, chodníky, SO 500 - dopravní řešení - rozšíření komunikace, parkoviště, IO 100 - přípojka splaškové kanalizace, IO 200 - přípojka dešťové kanalizace, IO 300 - přípojka vody, IO 400 - přípojka plynu, IO 500 - rozšíření VO, IO 600 - přípojka elektro, slaboproud

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. **443/1** (ostatní plocha – zeleň), **1187** (zastavěná plocha a nádvoří), **1181/1** (ostatní plocha – zeleň), **1181/2** (trvalý travní porost), **1188/3** (ostatní plocha – jiná plocha), **1188/4** (ostatní plocha – manipulační plocha), **1189** (trvalý travní porost) v katastrálním území Nové Město na Moravě.

Druh a účel umísťované stavby:

- Bazén, relaxační centrum včetně souvisejících objektů (přípojky na inženýrské sítě, rozšíření přístupové komunikace, parkoviště, chodníky). Relaxační centrum – bazén bude obsahovat bazénový provoz, prostor wellness tvořený saunovým světem a doplňkové funkce – malá posilovna, masáže, občerstvení atd.

Umístění stavby na pozemku:

- Hlavní objekt bazénu bude umístěn na pozemku parc.č. 1188/1, 1188/3, 1188/4, 1187, chodníky na pozemku parc.č. 443/1, 1188/1, 1188/3, 1188/4, rozšíření komunikace a parkovací stání na pozemku parc.č. 1188/1, 1188/2, 1188/3, přípojka splaškové kanalizace na pozemku parc.č. 1188/1, 1188/4, 443/1, přípojka dešťové kanalizace na pozemku parc.č. 1188/3, přípojka vody na pozemku parc.č. 1188/3, 1189, přípojka plynu na pozemku parc.č. 1188/2, 1189, 1188/3, rozšíření VO na pozemku parc.č. 1188/2, 1189, 1188/3, 1188/1, 443/1, 1188/1, přípojka elektro a slaboproud na pozemku parc.č. 1188/1 (vše v katastrálním území Nové Město na Moravě).

- Vlastní budova relaxačního centra (bazénu) bude umístěna u západní stěny stávající výtopny – severní stěna bazénu bude v prodloužení severní stěny stávající výtopny, v místě demolice stávající haly. Příjezd do areálu bude zajištěn z ulice Hornická. Stávající komunikace bude rozšířena na šířku 6,0 m mezi obrubami a na volnou šířku 7,0 m. Podél příjezdové komunikace budou umístěna parkovací stání – 15 ks, u jižní strany bazénové haly bude umístěno dalších 15 ks parkovacích stání (z toho 2 stání pro tělesně postižené. Parkoviště a pojezdové plochy budou odvodněny pomocí vpustí zaústěných přes ORL do kanalizace. Součástí zpevněných ploch bude i úprava vstupu do výtopny. Přesné vyznačení umístění navrhované stavby a směrové vedení přípojek na inženýrské sítě je zakresleno v situaci v měřítku 1:500, kterou vypracoval Arch, Design, s.r.o., Sochorova 23, 616 00 Brno. Pro umístění navrhované stavby se jako stavební vymezuje část pozemku parc.č. 1188/1,11/2,1188/3,1188/4, 1189 a 443/1 v katastrálním území Nové Město na Moravě.

Určení prostorového řešení stavby:

- Budova relaxačního centra – bazénu je navržena formou jednoduchých hranolových tvarů o půdorysu písmene V s rovnou střechou a atikou v jedné úrovni. Ze střechy bazénové haly ve směru vstupu vybíhá trojúhelníkový světlík bazénové haly. Celková zastavěná plocha haly je 1250 m², obestavěný prostor 11800 m³. Objekty komunikací a přístupových chodníků jsou dopravní stavby, přípojka na inženýrské sítě jsou podzemní stavby.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Stavba o svém dokončení nebude ovlivňovat okolí.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se zastavovací situací ověřenou v územním řízení v měřítku 1:500, kterou vypracoval Arch Design, s.r.o., Sochorova 23, 616 00 -Brno, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavebník požádá o povolení stavby hlavní budovy na odboru SŽP MěÚ Nové Město na Moravě.
3. Přípojka dešťové kanalizace a ORL bude povolena vodoprávním úřadem, tj. odborem SŽP MěÚ Nové Město na Moravě.
4. rozšíření přístupové komunikace, parkoviště a chodníky budou povoleny speciálním stavebním úřadem, tj. odborem SŽP MěÚ Nové Město na Moravě.
5. dokumentace předkládaná ke stavebnímu řízení bude vypracována oprávněnou osobou dle vyhlášky č. 499/2006 Sb..
6. K žádosti o vydání stavebního povolení předloží stavebník mj. plán kontrolních prohlídek stavby.
7. Projektová dokumentace předkládaná ke stavebnímu řízení bude odsouhlasena KHS Kraje Vysočina Žďár nad Sázavou, HZS Kraje Vysočina Žďár nad Sázavou, odborem dopravy a vnitřních věcí MěÚ Nové Město na Moravě, městem Nové město na Moravě, VAS, a.s. Žďár nad Sázavou, JMP, a.s. Brno, Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Povodí Moravy, s.p. Brno a SATT a.s. Žďár nad Sázavou..
8. Výústí objektu do toku Bezděčka bude navržen dle podmínek správce toku, tj. Lesy ČR, s.p. Brno a bude mj. odsouhlasen Správou CHKO Žďárské vrchy Žďár nad Sázavou.
9. v zájmu dodržení zásad ochrany zemědělského půdního fondu je žadatel povinen provést na vlastní náklady skrývku svrchní kulturní vrstvy půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zemnit na ploše, která bude trvale zastavěna nebo zpevněna a postarat se o její hospodárné využití. Skrývka bude provedena na ploše 732 m². Zemina bude využita k rekultivaci okolního pozemku po dokončení stavby (rozproštění po pozemku parc.č. 1188/2 v katastrálním území Nové Město na Moravě). Využití půdy ze skrývky k zavážce, terénním úpravám (terénní modelace apod.) a jiným nezemědělským účelům je nepřipustné. Žadatel odpovídá za řádné uskladnění zeminy ze skrývky do doby jejího využití. Během uskladnění zeminy nesmí docházet k jejímu znehodnocování. O činnostech souvisejících se skrývkou je žadatel povinen vést protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využití zeminy.

10. K žádosti o vydání stavebního povolení bude předloženo závazné stanovisko odboru životního prostředí Krajského úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě – souhlas s povolením zdroje znečišťování ovzduší a kladné závazné stanovisko Státní energetické inspekce.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám. č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Odůvodnění:

Dne 11.3.2013 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Vzhledem ke skutečnosti, že stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání a současně stanovil, že účastníci řízení mohou své námítky a dotčené orgány stanoviska uplatnit do 15 dnů od doručení oznámení. Dané lhůty žádný z účastníků nevyužil.

V souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona stavební úřad do okruhu účastníků zahrnul pouze žadatele a správce technické infrastruktury, která se v prostoru stavby nachází a správce toku, do kterého bude zaústěna dešťová kanalizace. Přitom vycházel zejména ze závěrů hlukové studie, která byla předložena k žádosti o vydání územního rozhodnutí. Dle této studie nedojde v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb k překročení hladiny akustického tlaku (hluk) dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, a to jak pro hluk ze stacionárních zdrojů a účelových komunikací, tak pro hluk z dopravy na veřejných komunikacích resp. stavební činnosti. Stávající bytové domy jsou v dostatečné vzdálenosti od navrhované stavby. Z tohoto důvodu stavební úřad vlastníky bytových jednotek do okruhu účastníků nezahrnul.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Stavba je převážně umístěována v území s funkčním využitím smíšené neobytné území, parkoviště a část přípojek na inženýrské sítě je umístěována v území s funkčním využitím všeobecně obytné území. Podle obecně závazné vyhlášky města Nové Město na Moravě č. 9/2005 o závazné části územního plánu obce Nové Město na Moravě je umístění stavby bazénu v území s funkčním využitím smíšené neobytné zemí přípustné, umístění parkoviště a části přípojek na inženýrské sítě v území s funkčním využitím smíšené obytné území podmíněně přípustné. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, zejména ustanovení § 20 odst. 3 a 5 písm. a), § 24 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. ,

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Ke stavbě vydala stanovisko KHS Kraje Vysočina Žďár nad Sázavou jako dotčený orgán na úseku ochrany veřejného zdraví dne 17.1.2013 pod zn.KHSV/25985/2012/ZR/HOK/Šik, HZS Kraje Vysočina Žďár nad Sázavou jako dotčený orgán na úseku požární ochrany dne 27.12.2012 pod č.j.HSJI-5695-2/ZR-2012, odbor dopravy a vnitřních věcí MěÚ Nové Město na Moravě jako příslušný silniční správní úřad dne 14.1.2013 pod zn.MUNNM/2024/2013/1 a odbor SŽP MěÚ Nové Město na Moravě jako dotčený orgán na úseku ochrany životního prostředí ne 17.1.2013 od zn.MUNNM/53088/2012/Kem-ŽP/SV. Souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu vydal odbor SŽP MěÚ Nové Město na Moravě dne 21.1.2013 pod zn.MUNNM/911/2013/Kem-ŽP/ZPF. Zájmy chráněné jinými právními předpisy nejsou projednáváním záměrem dotčeny. Stavební úřad rovněž rozhodoval na základě vyjádření správců inženýrských sítí. Vzhledem ke skutečnosti, že podmínky jednotlivých stanovisek a vyjádření správců technické infrastruktury se týkají vlastního provádění stavby, budou zahrnuty do podmínek stavebního povolení.

Závazné stanovisko – souhlas s umístěním zdroje znečišťování ovzduší vydal odbor životního prostředí Krajského úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě dne 25.2.2013 pod č.j.KUJI 11491/2013. Dle stanoviska Správy CHKO Žďárské vrchy Žďár nad Sázavou ze dne 28.12.2012 č.j.4914/ZV/2012 záměr nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (NATURA 2000) ani ptačí oblasti, dle vyjádření Ministerstva životního prostředí ze dne 20.12.2012

zn.103679/ENV/12 záměr nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

E.ON Česká republika, s.r.o., Reg. spr. Nové Město, VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Telefónica Czech Republic, a.s., ochrana sítě Brno-západ, Jihomoravská plynárenská, a.s., Novoměstská teplotárenská a.s., COMA s.r.o., SATT a.s., Lesy České republiky, s.p., Správa toků - povodí Dyje

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

-

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru ÚP a stavebního řádu Krajského úřadu kraje Vysočina v Jihlavě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Ing. Lenka Jamborová
vedoucí odboru



Obdrželi:

Účastníci (doporučeně do vlastních rukou)
Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám. č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě
E.ON Česká republika, s.r.o., Reg. spr. Nové Město, IDDS: 3534cwz
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IDDS: siygxrm
Telefónica Czech Republic, a.s., ochrana sítě Brno-západ, IDDS: d79ch2h
Jihomoravská plynárenská, a.s., IDDS: yhscfc9
Novoměstská teplotárenská a.s., IDDS: s4j6skx
COMA s.r.o., IDDS: 2z62mkp

SATT a.s., IDDS: nfgf7qb

Lesy České republiky, s.p., Správa toků - povodí Dyje, IDDS: e8jcfsn

Dotčené orgány (doporučeně)

Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí, IDDS: ksab3eu

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, IDDS: py2ivam

HZS Kraje Vysočina, IDDS: nttaa7v

MěÚ - odbor dopravy a vnitřních věcí, IDDS: y67bvir

MěÚ - odbor SŽP, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Tel.: 566 598 400

e-mail: lenka.jamborova@meu.nmmn.cz